

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của
ông Nguyễn Thanh Sơn, ngụ Ấp
5A, xã Trường Xuân

Kính gửi: Ông Nguyễn Thanh Sơn, ngụ Ấp 5A, xã Trường Xuân,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Nguyễn Thanh Sơn, ngụ Ấp 5A, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Khiếu nại việc nộp 50% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ khi thực hiện chuyển nhượng nền nhà số 03, 07 và 08 lô E, thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

- Theo Biên bản khảo sát thực tế ngày 31 tháng 8 năm 2002 của Hội đồng đền bù huyện Tháp Mười về việc xác định đền bù thiệt hại tài sản trong khu quy hoạch Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân và Phương án đền bù được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp phê duyệt tại Công văn số 182/UB-PPLT ngày 08/5/2003 phê duyệt phương án đền bù Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân có tổng cộng có 27 hộ dân trúng quy hoạch và được bồi thường, trong đó có ông Nguyễn Thanh Sơn bị thu hồi phần đất diện tích 13.300m², được bồi thường số tiền là 135.600.000 đồng và được bố trí 01 nền nhà tái định cư số 03, lô E thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân tại Quyết định số 2190/QĐ-UBND ngày 19/10/2005 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười.

Đến ngày 12/7/2007, UBND huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 962/QĐ-UBND về việc điều chỉnh quyết định giao nền nhà tái định cư Cụm dân cư trung tâm Trường Xuân, theo đó chấp thuận cho ông Sơn được nộp tiền chi phí nền số 03, lô E tại Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân, diện tích 81m² (ngang 4,5m², dài 18m), số tiền chi phí phải nộp là 6.800.000 đồng. Ông Nguyễn Thanh Sơn đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp đổi sang bản đồ chính quy thuộc thửa số 23, tờ bản đồ số 65, diện tích 81m², đất ONT, số vào sổ CS05236, số bìa BD 818115 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/4/2021.

- Mặt khác, vào năm 2004 ông Nguyễn Thanh Sơn có phần đất bị thu hồi với diện tích 38.506m² để xây dựng tuyến lộ nối tỉnh lộ ĐT844 với tuyến lộ Khu công nghiệp Trường Xuân tại Quyết định số 11/QĐ-UB ngày 25/3/2004 của UBND huyện Tháp Mười về việc công nhận hòa giải thành giữa ông Nguyễn

Thanh Sơn ngụ ấp 5A, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười với UBND xã Trường Xuân. Ông Nguyễn Thanh Sơn được bồi thường số tiền là 293.532.500 đồng và được giải quyết cho mua 02 nền nhà tại Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân theo giá được duyệt.

Ông Nguyễn Thanh Sơn được giao 02 nền nhà tái định cư tại Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân thuộc nền số 07 và 08, lô E (tại Quyết định số 2186, 2185/QĐ-UBND ngày 19/10/2005 của UBND huyện Tháp Mười).

Đến ngày 08/8/2007, UBND huyện Tháp Mười ban hành 02 Quyết định điều chỉnh quyết định như sau:

+ Quyết định số 1081/QĐ-UBND về việc điều chỉnh quyết định giao nền nhà tái định cư Cụm dân cư trung tâm Trường Xuân. Chấp thuận cho ông Nguyễn Thanh Sơn được nộp tiền chi phí nền số 07, lô E tại CDC trung tâm xã Trường Xuân diện tích 81m² (ngang 4,5m², dài 18m), số tiền chi phí phải nộp là 6.800.000 đồng. Ông Nguyễn Thanh Sơn đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp đổi sang bản đồ chính quy thuộc thửa số 14, tờ bản đồ số 65, diện tích 81m², đất ONT, số vào sổ CS05235, số bìa BD 818114 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/4/2021.

+ Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 08/8/2007 về việc điều chỉnh quyết định nền nhà CDC trung tâm Trường Xuân. Chấp thuận cho ông Nguyễn Thanh Sơn được nộp tiền nền số 08, lô E tại CDC trung tâm xã Trường Xuân diện tích 81m² (ngang 4,5m², dài 18m), số tiền chi phí phải nộp là 6.800.000 đồng, ông Sơn đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp đổi sang bản đồ chính quy thuộc thửa số 12, tờ bản đồ số 65, diện tích 81m², đất ONT, số vào sổ CS05234, số bìa BD 818113 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/4/2021.

- Năm 2021, ông Nguyễn Thanh Sơn lập hồ sơ, hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Tường thì được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tháp Mười hướng dẫn hồ sơ tại Công văn số 4355/CNTM-ĐKCG ngày 26/11/2021 về việc hướng dẫn hồ sơ, theo đó: *Căn cứ Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01/11/2012 của thủ tướng chính phủ: quy định hộ gia đình, cá nhân được giao nền nhà trong cụm tuyến dân cư thuộc dạng trả chậm, tái định cư, khi chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, phải nộp 50% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp.* Ông Nguyễn Thanh Sơn bổ sung hồ sơ và phải nộp 50% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng, tặng cho.

Ngày 10/3/2022, ông Nguyễn Thanh Sơn gửi đơn khiếu nại việc nộp 50% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng, tặng cho đối với nền nhà 03, 07 và 08 lô E thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân.

Từ những cơ sở trên, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến giải quyết về nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Sơn như sau:

- Việc ông Nguyễn Thanh Sơn khiếu nại nộp 50% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ khi thực hiện chuyển nhượng, tặng cho thuộc nền nhà số 03, lô E thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa số 23, tờ bản đồ số 65, diện tích 81m², đất ONT, số vào sổ CS05236, số bìà BD 818115 do Sở TNMT cấp ngày 20/4/2021*) là không có cơ sở xem xét giải quyết với lý do: Nền nhà 03, lô E đã được tái định cư, trả chậm theo Chương trình 105 (Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02/8/2002 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong Cụm, tuyển dân cư ở các tỉnh đồng bằng sông Cửu Long). Vì vậy, khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 1480/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/6/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp.

- Đối với nền số 07 và 08, lô E thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân do ông Nguyễn Thanh Sơn bị thu hồi đất thuộc dự án khác và được bố trí nền vào cụm, tuyển dân cư thuộc chương trình cụm, tuyển dân cư vượt lũ của Chính phủ (Chương trình 105) nên không thuộc đối tượng theo quy định Điều 1, Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02/8/2002 và Điều 1, Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15/8/2005 của thủ tướng Chính phủ. Do đó, ông Nguyễn Thanh Sơn không phải nộp 50% tiền sử dụng đất khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng, tặng cho đối với nền nhà số 07 và 08, lô E thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Nguyễn Thanh Sơn được biết rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Trường Xuân;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý

